

**ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ АРЕНДАТОРА**  
**инструкция по подписанию договора аренды/купли-продажи в электронной форме**

На 10 листах

Красногорск

2023

## Содержание

|   |          |
|---|----------|
| <b>1 Общие сведения.....</b>                            | <b>3</b> |
| 1.1 Полное наименование системы.....                    | 3        |
| 1.2 Назначение системы.....                             | 3        |
| 1.3 Перечень сокращений.....                            | 3        |
| <b>2 Регистрация в личном кабинете арендатора .....</b> | <b>4</b> |
| <b>3 Подписание договора.....</b>                       | <b>7</b> |

# 1 Общие сведения

## 1.1 Полное наименование системы

Личный кабинет арендатора (далее – ЛКА).

## 1.2 Назначение системы

ЛКА предназначен для:

- Упрощения процедуры контроля всех финансово-лицевых счетов (далее – ФЛС) для земельных участков и объектов имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности Московской области;
- Заключения договоров аренды/купли-продажи имущества в электронном виде.

## 1.3 Перечень сокращений

Перечень сокращений содержит Таблица 1 – Перечень сокращений.

Таблица 1 – Перечень сокращений

| <b>Сокращение</b> | <b>Расшифровка</b>   |
|-------------------|--|
| Госуслуги         | Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг» |
| ЛКА               | Личный кабинет Арендатора  |
| ФЛС               | Финансово-лицевой счёт   |
| ИНН               | Идентификационный номер налогоплательщика  |
| СНИЛС             | Страховой номер налогоплательщика  |
| ОГРН              | Основной государственный регистрационный номер   |
| ОГРНИП            | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя                           |
| ЭП                | Электронная подпись  |

## 2 Регистрация в личном кабинете арендатора

В течении 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Арендатору надлежит осуществить вход в ЛКА. Для этого необходимо перейти по адресу ресурса - <https://arenda.mosreg.ru> и выполнить вход (Рисунок 1), используя учётную запись «Госуслуги» (Рисунок 2), предварительно заполнив необходимые данные в профиле «Госуслуги».

Для физических лиц:

- Адрес электронной почты;
- ИНН.

Для индивидуальных предпринимателей:

- Адрес электронной почты;
- ОГРНИП;
- ИНН.

Для юридических лиц:

- Адрес электронной почты;
- ОГРН;
- ИНН.

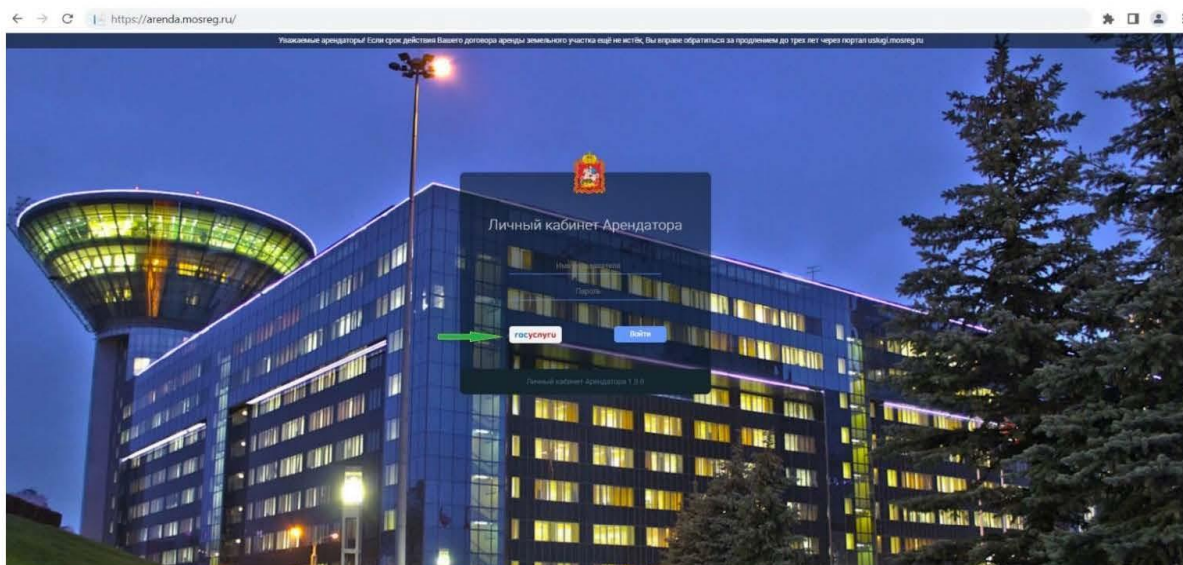


Рисунок 1

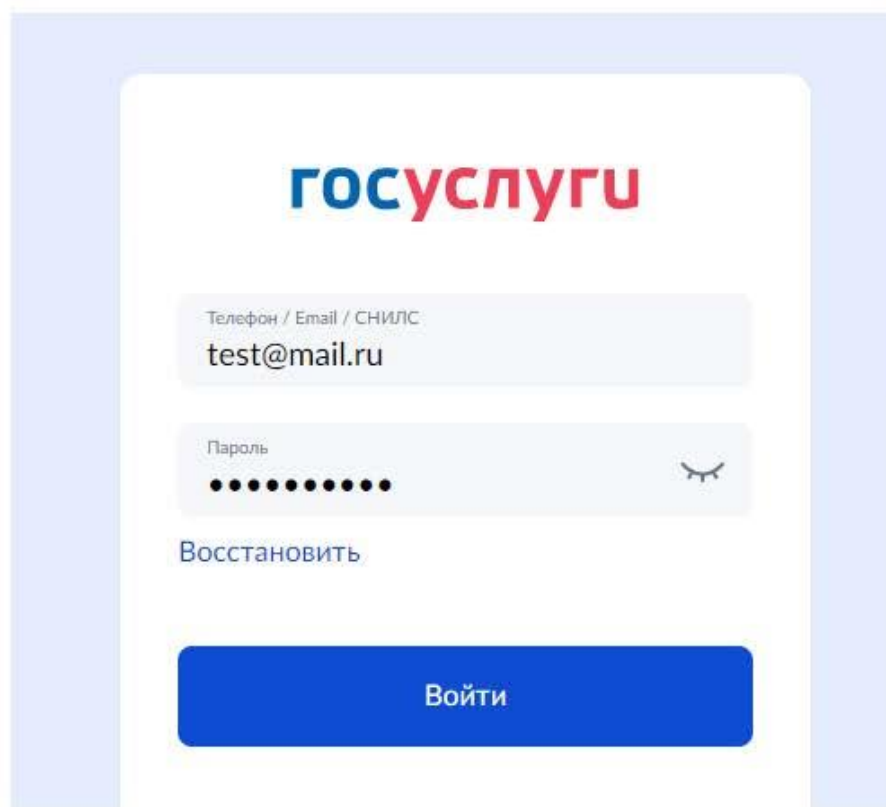


Рисунок 2

На завершающем этапе регистрации предусмотрена возможность выбора профиля для входа в систему (Рисунок 3):

- Индивидуальный предприниматель;
- Физическое лицо;
- Юридическое лицо (представители юридических лиц также имеют возможность просматривать ЛКА организации, в случае если личная учётная запись на портале «Госуслуги» внесена в список сотрудников организации).

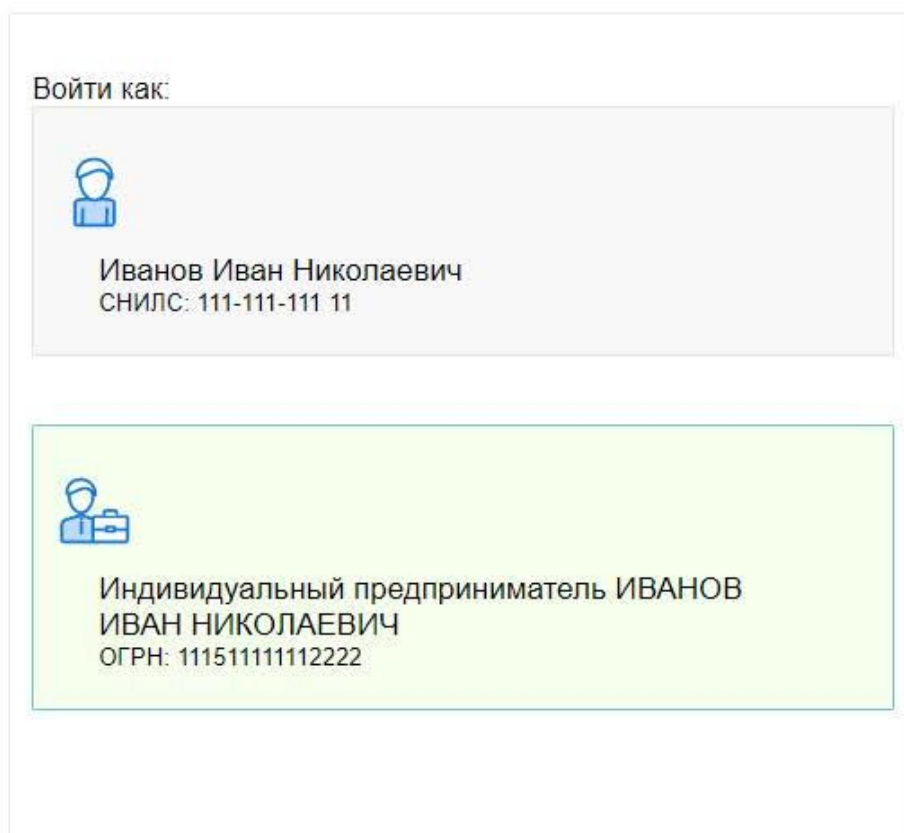


Рисунок 3

Далее происходит переадресация на главную страницу ЛКА, где необходимо ознакомиться и принять условия пользовательского соглашения (Рисунок 4).



Рисунок 4

### 3 Подписание договора

С 11 по 15 день со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Арендодатель направляет договор аренды для ознакомления и подписания победителю торгов.

На главной странице ЛКА отображается сводная информация по всем ФЛС, а также количество документов, подготовленных для подписания (Рисунок 5).

| ФЛС №1                                       | ФЛС №2   |
|--|--|
| Московская обл, г Щёлково, деревня Каблуково | РФ, МО, г.о. Щёлково, д. Большие Жеребцы, ул. Слободка |
| Дата начала: 13.03.2022                      | Дата начала: 06.06.2019                                |
| Дата окончания: 13.03.2023                   | Дата окончания: 06.06.2042                             |
| земельный участок                            | земельный участок                                      |
| 200,00 кв.м                                  | 1 965,00 кв.м  |
| Долг по АП: 12 041,67 руб.                   | Годовая АП: 15 695,73 руб.                             |
| Долг по пени: 526,11 руб.                    | Долг по АП: 4 508,39 руб.                              |
| Суммарный долг: 12 567,78 руб.               | Долг по пени: 3 754,94 руб.                            |
|  | Суммарный долг: 8 263,32 руб.                          |

Рисунок 5

При наличии одного документа на подпись, необходимо нажать на количество указанного документа.

При наличии более одного документа на подпись, переход к документам осуществляется путём нажатия на номер ФЛС, расположенного в блоке сводной карточки ФЛС.

При переходе в карточку ФЛС, Арендатору доступны следующие разделы:

- Общая информация;
- Неоплаченные начисления;

- Оплаченные начисления;
- Платежи;
- Баланс;
- Объект;
- Документы.

При необходимости предусмотрена возможность свернуть список всех разделов (Рисунок 6).

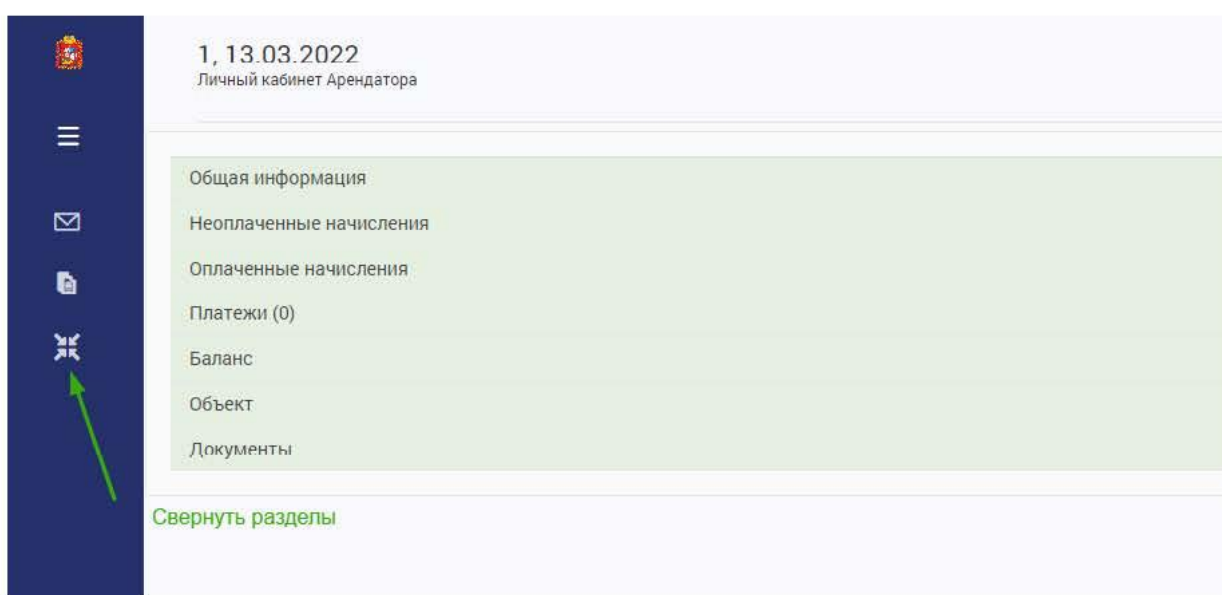


Рисунок 6

Подписание договора осуществляется в разделе «Документы».

В данном разделе Арендатор может ознакомиться с условиями договора аренды, а также его подписать. Для этого рядом с документом в статусе «Подписано арендодателем» находятся две функциональные кнопки: «Скачать» и «Подписать» (Рисунок 7).



| Баланс    |            |         |                           |   |  |
|-----------|------------|---------|---------------------------|---|--|
| Объект    |            |         |                           |   |  |
| Документы |            |         |                           |   |  |
| Номер     | Дата       | Тип     | Описание                  | Вложенный файл                            | Статус   |
| 1         | 03/13/2022 | Договор | Договор № 1 от 13.03.2022 | /var/MIOMStorage/FileStorage/216439761... | <div style="text-align: right;"> <span>ПОДПИСАТЬ</span>    <span>СКАЧАТЬ</span> </div> <div> <span>Подписано арендодателем</span>    <span>Подписать</span>    <span>Скачать</span> </div> |

Рисунок 7

При нажатии на кнопку «Скачать», выполнится скачивание архива, содержащего скан-образ документа.

При нажатии на кнопку «Подписать» будет осуществлён переход на страницу подписания документа с помощью ЭП (Рисунок 8 и Рисунок 9).

### Подписать - Договор № 1 от 13.03.2022 ?

#### Создания электронной подписи

- Расширение загружено
- Плагин загружен
- Криптопровайдер загружен
- Идет перечисление объектов плагина

Плагин загружен.  
 Версия плагина: 2.0.14660  
 Версия криптопровайдера: 4.0.9975  
 Криптопровайдер: Crypto-Pro GOST R 34.10-2012 C

**Сертификат:**

**Подтверждение доступа**

⚠ Этот веб-сайт пытается выполнить операцию с ключами или сертификатами от имени пользователя.

'https://arenda.mosreg.ru/SignDocument?contractid=216439761&userid=237912&clientinfo=%7B%22Name%22%3A%22%D0%9B%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D1%82%20%D0%90%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B5%22,%22SubName%22%3A%22%D0%9B%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D1%82%20%D0%90%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B5%22%7D'

Выполнение таких операций следует разрешать только для веб-сайтов, которым вы доверяете.

Чтобы отключить данное подтверждение для конкретного веб-сайта, его можно добавить в список доверенных веб-сайтов, доступный на странице настроек через меню Пуск->КРИПТО-ПРО->Настройки ЭЦП Browser plug-in.

Разрешить эту операцию?

Рисунок 8

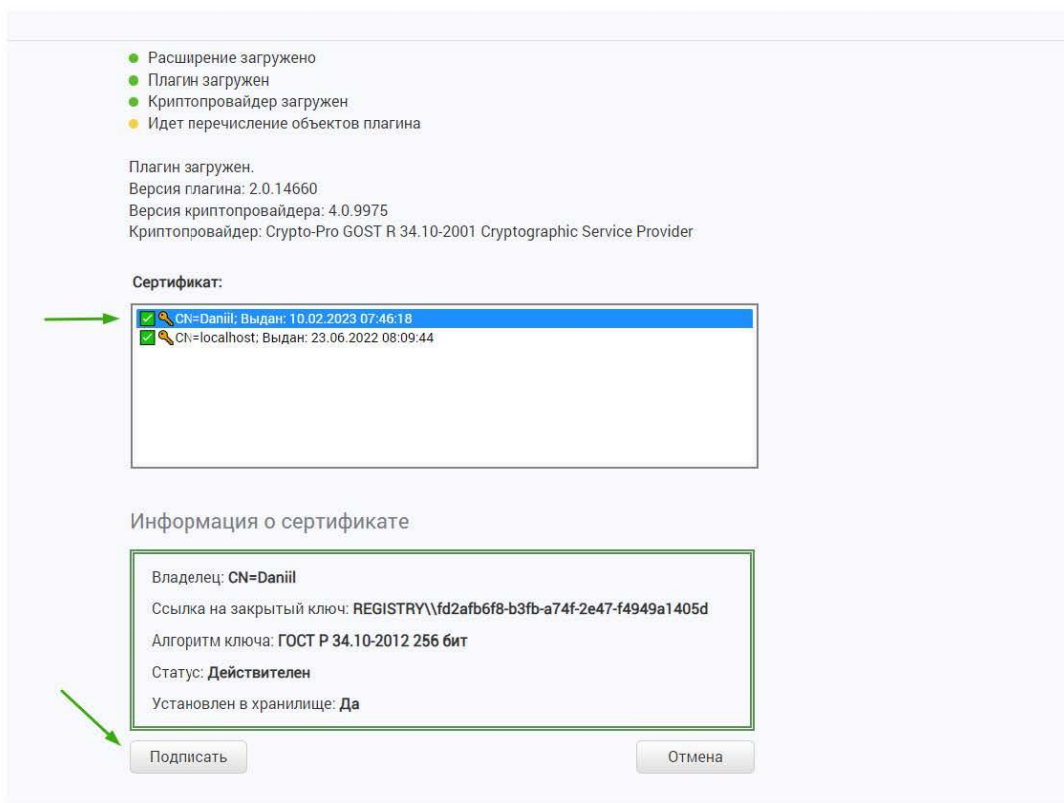


Рисунок 9

После подписания документа статус поменяется на «Подписано всеми контрагентами» (Рисунок 10).

| Номер      | Дата       | Тип      | Описание                            | Вложенный файл                                | Статус                        |                                       |
|------------|------------|----------|-------------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------------|
| Инструкция | 03/13/2022 | Документ | Документ № Инструкция от 13.03.2022 | 2\81\MS\MS\DocSigner\Инструкция\1\6429\1\71\* | Подписано всеми контрагентами | <input type="button" value="Скрыть"/> |

Рисунок 10